

# VSI Pakketverzekering Woonhuis

**VSI Pakketverzekering Woonhuis**

VSIWHS01

Deze polisvoorwaarden vormen één geheel met de polisvoorwaarden VSI Pakketverzekering (hierna genoemd: het pakket). Bij verschil tussen deze polisvoorwaarden en de polisvoorwaarden van het pakket gelden deze polisvoorwaarden.

**Inhoud**

<b>INHOUD</b> .....	<b>1</b>
<b>HOOFDSTUK 1 BEGRIPSOMSCHRIJVINGEN</b> .....	<b>3</b>
ARTIKEL 1.1 BEGRIPPEN .....	3
1.1.1 Verzekerde .....	3
1.1.2 Gebouw .....	3
1.1.3 Woonhuis.....	3
1.1.4 Glas van het woonhuis .....	3
1.1.5 Garagebox.....	3
1.1.6 Beredding .....	3
1.1.7 Noodvoorziening.....	4
1.1.8 Opruiming .....	4
1.1.9 Sanering .....	4
1.1.10 Herbouwwaarde .....	4
1.1.11 Verkoopwaarde .....	4
1.1.12 Afbraakwaarde.....	4
1.1.13 Huurwaarde .....	4
<b>HOOFDSTUK 2 OMSCHRIJVING VAN DEKKING</b> .....	<b>4</b>
DEKKING WOONHUIS .....	4
ARTIKEL 2.1 OMVANG VAN DE DEKKING.....	4
2.1.1 Gedekte gebeurtenissen .....	4
ARTIKEL 2.2 AANVULLENDE DEKKINGEN .....	4
2.2.1 Beredding .....	4
2.2.2 Noodvoorziening.....	5
2.2.3 Opruiming .....	5
2.2.4 Sanering .....	5
2.2.5 Verplicht meerwerk op last van de overheid .....	5
2.2.6 Aanpassingen in ontwerp en/of constructie.....	5
2.2.7 Tuin.....	5
2.2.8 Huurderving .....	5
2.2.9 Opsporing / herstel .....	6
2.2.9 Garagebox.....	6
ARTIKEL 2.3 VASTSTELLING SCHADEOMVANG.....	6
2.3.1 Expertise.....	6
2.3.2 Vaststelling schade aan woonhuis .....	6
ARTIKEL 2.4 INDEXERING .....	7
ARTIKEL 2.5 GARANTIE TEGEN ONDERVERZEKERING .....	7
ARTIKEL 2.6 BEPERKING UITKERINGSVERPLICHTING .....	7
ARTIKEL 2.7 UITKERING .....	7
2.7.1 Vergoeding in natura .....	7
2.7.2 Vergoeding .....	7
DEKKING GLAS .....	8
ARTIKEL 2.1 OMVANG VAN DE DEKKING.....	8
2.1.1 Gedekte gebeurtenissen .....	8
ARTIKEL 2.2 AANVULLENDE DEKKINGEN .....	8

2.2.1 <i>Beredding</i> .....	8
2.2.2 <i>Noodvoorziening</i> .....	8
2.2.3 <i>Opruiming</i> .....	8
ARTIKEL 2.3 VASTSTELLING SCHADEOMVANG .....	8
2.3.1 <i>Expertise</i> .....	8
2.3.2 <i>Vaststelling schade aan glas</i> .....	8
ARTIKEL 2.4 INDEXERING .....	8
ARTIKEL 2.5 BEPERKING UITKERINGSVERPLICHTING .....	9
ARTIKEL 2.6 UITKERING .....	9
2.6.1 <i>Vergoeding in natura</i> .....	9
2.6.2 <i>Vergoeding in geld</i> .....	9
<b>HOOFDSTUK 3 UITSLUITINGEN .....</b>	<b>9</b>
ARTIKEL 3.1 ALGEMENE UITSLUITINGEN .....	9
ARTIKEL 3.2 UITSLUITINGEN DEKKINGEN WOONHUISVERZEKERING ALL-IN.....	9
3.2.1 <i>Aardbeving / vulkanische uitbarsting</i> .....	9
3.2.2 <i>Overstroming</i> .....	9
3.2.3 <i>Geleidelijk ontstane schade</i> .....	9
3.2.4 <i>Voorzienbare / verwachte gebeurtenissen</i> .....	9
3.2.5 <i>Kortsluiting</i> .....	9
3.2.6 <i>Milieu</i> .....	10
3.2.7 <i>Opzet / schuld</i> .....	10
<b>HOOFDSTUK 4 SCHADE.....</b>	<b>10</b>
ARTIKEL 4.1 VERPLICHTINGEN BIJ SCHADE .....	10
ARTIKEL 4.2 SANCTIES BIJ NIET NAKOMEN VERPLICHTINGEN BIJ SCHADE .....	10
ARTIKEL 4.3 ANDERE VERZEKERING / VOORZIENING / REGELING .....	10
ARTIKEL 4.4 UITKERINGSPLICHT .....	10
ARTIKEL 4.5 BETALING AAN DERDEN .....	10
ARTIKEL 4.6 VERHAALSRECHT .....	10
4.6.1 <i>Verhaal op verzekerde</i> .....	10
4.6.2 <i>Subrogatie</i> .....	10
<b>HOOFDSTUK 5 PREMIE .....</b>	<b>11</b>
ARTIKEL 5.1 PREMIEBETALING .....	11
ARTIKEL 5.2 SANCTIES BIJ NIET NAKOMEN BETALINGSVERPLICHTINGEN .....	11
ARTIKEL 5.3 TERUGBETALING VAN PREMIE .....	11
ARTIKEL 5.4 PREMIEVASTSTELLING.....	11
<b>HOOFDSTUK 6 HERZIENING VAN TARIEVEN EN/OF VOORWAARDEN .....</b>	<b>11</b>
<b>HOOFDSTUK 7 WIJZIGING VAN HET RISICO.....</b>	<b>11</b>
ARTIKEL 7.1 RISICOWIJZIGING .....	11
7.1.1 <i>Risicowijziging Dekkingen Woonhuisverzekering</i> .....	11
7.1.2 <i>Voortzetting na risicowijziging</i> .....	11
7.1.3 <i>Gevolgen van niet melden risicowijziging</i> .....	12
ARTIKEL 7.2 RISICOBEPERKING .....	12
<b>HOOFDSTUK 8 EINDE VAN DE VERZEKERING .....</b>	<b>12</b>
<b>HOOFDSTUK 9 AANVULLENDE POLISBEPALINGEN .....</b>	<b>12</b>
ARTIKEL 9.1 PERSOONSGEGEVENS.....	12
ARTIKEL 9.2 TOEPASSELIJK RECHT .....	12
ARTIKEL 9.3 KLACHTEN.....	12
<b>HOOFDSTUK 10 TERRORISME.....</b>	<b>12</b>

## Hoofdstuk 1 Begripsomschrijvingen

### Artikel 1.1 Begrippen

#### 1.1.1 Verzekerde

De verzekerden zijn de hierna genoemde (rechts)personen.

- a. Verzekeringnemer.
- b. Elke persoon met wie verzekeringnemer in duurzaam gezinsverband samenwoont, voor zover deze persoon financieel belang heeft bij de verzekerde zaken, zoals door mede-eigendom.
- c. Elke andere (rechts)persoon, voor zover dit uit de polis blijkt.

#### 1.1.2 Gebouw

Een in de ondergrond gefundeerde onroerende zaak met inbegrip van de hierna genoemde zaken.

- a. Al hetgeen volgens verkeersopvatting daarvan deel uitmaakt.
- b. Alle bijbehorende en in de ondergrond gefundeerde bouwsels die naar hun aard en inrichting bestemd zijn om duurzaam ter plaatse te blijven, voor zover niet afzonderlijk verzekerd.
- c. Funderingen.

Niet tot het gebouw behorend worden de hierna genoemde zaken beschouwd.

- d. Grond.
- e. Tuinaanleg en tuinbeplanting.
- f. Zonweringen en antennes.
- g. Lichtreclames.

#### 1.1.3 Woonhuis

- a. Gebouw dat uitsluitend dient voor particuliere bewoning.
- b. Gebouw dat gedeeltelijk voor particuliere bewoning en gedeeltelijk bedrijfsmatig in gebruik is, Indien sprake is van alle hierna genoemde omstandigheden:
  - Het gebouw is hoofdzakelijk in gebruik voor particuliere bewoning.
  - De eigenaar van het gebouw woont zelf in het gebouw.
  - De bedrijfsmatige activiteiten worden door de bewoner zelf verricht.
  - De particuliere bewoning en de bedrijfsmatige activiteiten vinden onder één huisnummer plaats.
  - Het gaat om legale activiteiten, die worden verricht in overeenstemming met wettelijke bepalingen, voorschriften en vergunningen.

#### 1.1.4 Glas van het woonhuis

- a. Glas en kunststof die dienen tot lichtdoorlating en deel uitmaken van het woonhuis.
- b. Bijbehorend bevestigingsmateriaal.

#### 1.1.5 Garagebox

Gebouw, of een zelfstandige ruimte in dit gebouw, dat:

- a. Geen deel uitmaakt van het woonhuis en
- b. Uitsluitend in gebruik is voor het daarin onderbrengen van roerende zaken die tot een particuliere huishouding behoren, waaronder mede te verstaan motorrijtuigen, aanhangwagens en vaartuigen.

#### 1.1.6 Beredding

Maatregelen die door of namens verzekeringnemer of verzekerde binnen redelijke grenzen zijn genomen bij een ophanden zijnde of reeds ontstane schade door een gedekte gebeurtenis om die schade te voorkomen en/of te verminderen.

### 1.1.7 Noodvoorziening

De redelijkerwijs noodzakelijke voorlopige voorziening die bij of na een gedekte gebeurtenis is aangebracht ten behoeve van de verzekerde zaken in afwachting van definitief herstel van schade door die gebeurtenis aan de verzekerde zaken.

### 1.1.8 Opruiming

Opruiming van bovengronds aanwezige verzekerde zaken, alsmede verzekerde funderingen, op de locatie waar de verzekerde zaken zijn gedekt en op de direct aangrenzende percelen van die locatie, voorzover deze wegruiming en/of afbraak het noodzakelijke gevolg is van een gedekte schade en niet reeds in de schadetaxatie is begrepen.

Onder opruiming te verstaan afbreken, wegruimen, afvoeren, storten en vernietigen.

### 1.1.9 Sanering

- a. Onderzoeken, reinigen, opruimen, opslaan, vernietigen en/of vervangen van grond, grond- en/of oppervlaktewater om de verontreiniging hierin weg te nemen.
- b. Isoleren van die verontreiniging, waaronder begrepen beredding en noodvoorzieningen.

Alles voor zover grond, grond- en/of oppervlaktewater zijn gelegen op de locatie van verzekerde, zoals in de polis omschreven, of op de direct aangrenzende percelen. Onder sanering valt niet de herinrichting van het terrein.

### 1.1.10 Herbouwwaarde

Het bedrag dat nodig is voor herbouw op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming.

### 1.1.11 Verkoopwaarde

De opbrengst bij onderhandse vrije verkoop exclusief de opbrengst van de grond.

### 1.1.12 Afbraakwaarde

De opbrengst van de nog bruikbare (bouw)materialen bij sloop.

### 1.1.13 Huurwaarde

De huursom die in het economische verkeer bij verhuur kan worden verkregen.

## Hoofdstuk 2 Omschrijving van dekking

### DEKKING WOONHUIS

#### Artikel 2.1 Omvang van de dekking

Gedekt is materiële schade door beschadiging aan of verlies van de in de polis omschreven zaken door een gedekte gebeurtenis, indien sprake is van alle hierna genoemde omstandigheden:

- a. De gebeurtenis vindt plaats nadat deze Dekking is ingegaan.
- b. Bij het aangaan van deze Dekking was onzeker dat de gebeurtenis zou plaatsvinden.

Deze Dekking geldt per gebeurtenis tot maximaal de verzekerde som.

#### 2.1.1 Gedekte gebeurtenissen

- a. Een onvoorziene, plotselinge, onverwachte gebeurtenis die van buiten af op de verzekerde zaken inwerkt.
- b. Een onvoorziene, plotselinge, onverwachte gebeurtenis die een gevolg is van eigen gebrek van de verzekerde zaken.
- c. Diefstal of poging daartoe.

#### Artikel 2.2 Aanvullende dekkingen

Dit artikel geldt alleen met inachtneming van Artikel Omvang van de dekking. De in dit artikel genoemde dekkingen gelden ook indien de totale schadevergoeding hierdoor boven de verzekerde som uitkomt.

#### 2.2.1 Beredding

Redelijke kosten van beredding en materiële schade aan zaken die bij de beredding zijn ingezet.

Deze dekking geldt per gebeurtenis tot maximaal de verzekerde som.

### 2.2.2 Noodvoorziening

Deze dekking geldt per gebeurtenis tot maximaal de verzekerde som.

### 2.2.3 Opruiming

Deze dekking geldt per gebeurtenis tot maximaal de verzekerde som.

### 2.2.4 Sanering

Sanering als direct gevolg van een gedekte gebeurtenis, die heeft plaatsgevonden op de locatie van verzekerde, zoals in de polis omschreven. Deze dekking geldt alleen indien sprake is van alle hierna genoemde omstandigheden.

- a. Er is sprake van een niet reeds bestaande verontreiniging of van toename van een reeds bestaande verontreiniging. Indien door een gedekte gebeurtenis een reeds bestaande verontreiniging toeneemt, zijn de kosten van sanering slechts gedekt voor zover deze het bedrag voor het opheffen van de bestaande verontreiniging te boven gaan.
- b. Er is sprake van overschrijding van door de overheid gehanteerde normen (streefwaarde of overeenkomstige waarde) voor de locatie met betrekking tot grond- respectievelijk waterverontreiniging, zoals die gelden op het moment waarop de verontreiniging zich voor het eerst manifesteert.
- c. De kosten van sanering bedragen meer dan € 1.000,- en
  - zijn door verzekerde zelf (of in overleg met verzekeraar namens verzekerde) gemaakt en/of
  - zijn aan verzekerde in rekening gebracht in verband met door de overheid ter zake rechtmatig uitgeoefende bestuursdwang.

Deze dekking geldt per gebeurtenis tot maximaal de verzekerde som.

### 2.2.5 Verplicht meerwerk op last van de overheid

Extra werkzaamheden bij herstel of herbouw van het woonhuis als gevolg van een gedekte gebeurtenis, op grond van een verplichting die de overheid rechtmatig heeft opgelegd. Deze dekking geldt per gebeurtenis tot maximaal de verzekerde som.

### 2.2.6 Aanpassingen in ontwerp en/of constructie

Redelijke kosten voor aanpassingen en verbeteringen bij herstel of herbouw van het woonhuis als gevolg van hagel, sneeuwdruk en/of wateraccumulatie, indien de schade door die gebeurtenis mede het gevolg is van ontwerp- en/of constructiefouten, voor zover bestaande uit:

- de aantoonbaar door verzekerde gemaakte architect- / ontwerpkosten om de bouwconstructie aan te passen;
- de extra kosten van aanpassing / verbetering van de bouwconstructie die in het kader van herstel / herbouw zijn gemaakt.

Deze dekking geldt per gebeurtenis tot maximaal 10% van de verzekerde som.

### 2.2.7 Tuin

Tuinaanleg en tuinbeplanting behorende bij het woonhuis tegen een gedekte gebeurtenis, met uitzondering van windkracht, neerslag, diefstal of poging daartoe, vandalisme en hevige lokale regenval, zoals vermeld in Hoofdstuk Nadere omschrijvingen. Deze dekking geldt per gebeurtenis tot maximaal de verzekerde som.

### 2.2.8 Huurderving

Gederfde huur, tot maximaal de huurwaarde, voor het gedeelte van het woonhuis waarop de huurovereenkomst betrekking heeft, als gevolg van het geheel of gedeeltelijk onbruikbaar zijn van het woonhuis door een gedekte gebeurtenis.

- a. Omstandigheden (andere dan weersinvloeden) die de periode van onbruikbaarheid verlengen, en die geen direct of rechtstreeks gevolg zijn van de gedekte gebeurtenis, blijven buiten beschouwing.
- b. Voor het gedeelte van het woonhuis waarvoor geen huurovereenkomst is gesloten en/of waarin verzekerde zelf woont, wordt gehandeld alsof sprake is van gederfde huur ter grootte van de huurwaarde van het desbetreffende gedeelte van het woonhuis.
- c. Indien verzekerde niet tot herstel of herbouw overgaat, geldt deze dekking tot een maximum van tien weken.

Deze dekking geldt per gebeurtenis tot maximaal de verzekerde som.

### 2.2.9 Opsporing / herstel

Materiële schade aan de verzekerde zaken door werkzaamheden in het kader van opsporing en/of herstel van schade door een gedekte gebeurtenis. Deze dekking geldt per gebeurtenis tot maximaal de verzekerde som.

### 2.2.9 Garagebox

Garagebox op een ander adres dan het woonhuis, maar binnen Nederland, op dezelfde voorwaarden als het woonhuis.

Deze dekking geldt alleen voor een garagebox met buitenmuren van steen / beton, harde dakbedekking en een vloeroppervlak van maximaal 30 m<sup>2</sup>. Deze dekking geldt per gebeurtenis tot maximaal € 50.000, -.

## Artikel 2.3 Vaststelling schadeomvang

De omvang van de door een gedekte gebeurtenis veroorzaakte schade wordt vastgesteld zoals hierna genoemd.

### 2.3.1 Expertise

De omvang van de schade wordt vastgesteld door een hierna genoemde deskundige, naar keuze van verzekeraar. Een door verzekeraar aan te wijzen (herstel)bedrijf dat zich daarbij baseert op vergoeding in natura. Een door verzekeraar te benoemen expert die zich daarbij baseert op vaststelling in bedragen. Indien verzekeraar en verzekeringnemer vaststelling van de omvang van de schade door twee experts overeenkomen, benoemen zij elk een expert. Deze experts of hun werkgevers dienen de Gedragscode Expertiseorganisaties na te leven. De twee experts benoemen samen een derde expert, die in geval van verschil binnen de grenzen van de door hen vastgestelde cijfers de bindende vaststelling zal verrichten.

### 2.3.2 Vaststelling schade aan woonhuis

#### 2.3.2.1 Herstel / herbouwwaarde

De omvang van de schade wordt vastgesteld op basis van herstel of naar herbouwwaarde, zoals hierna bepaald.

- a. Indien de vaststelling geschiedt op basis van herstel, wordt de omvang van de schade vastgesteld op de kosten van herstel, onder aftrek van een bedrag voor niet hergebruikte restanten, en verhoogd met een door de schade veroorzaakte en na herstel eventueel resterende waardevermindering.
- b. Indien de vaststelling geschiedt naar herbouwwaarde, wordt de omvang van de schade vastgesteld op het verschil tussen de herbouwwaarde onmiddellijk vóór en de waarde van de eventuele restanten op basis van herbouwwaarde onmiddellijk ná de gebeurtenis.
- c. Op de vastgestelde omvang van de schade zal een redelijke aftrek worden toegepast indien verzekerde reeds vóór de schade het voornemen had het woonhuis te renoveren of te verbouwen, of indien de onderhoudstoestand en/of ouderdom van het woonhuis deze aftrek rechtvaardigen.
- d. Vaststelling op basis van herstel of naar herbouwwaarde vindt alleen plaats indien de vaststelling niet plaatsvindt naar verkoopwaarde of naar afbraakwaarde, met inachtneming van de daar opgenomen bepalingen, zoals hierna genoemd.

#### 2.3.2.2 Verkoopwaarde

- a. De omvang van de schade wordt vastgesteld op het verschil tussen de verkoopwaarde onmiddellijk vóór en de waarde van de restanten op basis van verkoopwaarde onmiddellijk ná de gebeurtenis, indien sprake is van een van de hierna genoemde omstandigheden:
  - De verzekering geschiedt naar verkoopwaarde.
  - Het woonhuis wordt niet voor rekening van verzekerde binnen drie jaar na de schadedatum op dezelfde plaats hersteld / herbouwd.
  - De hierna genoemde regeling naar afbraakwaarde en de hiervóór genoemde regeling naar herstel / herbouwwaarde zijn niet van toepassing.
- b. In ieder geval wordt van herstel / herbouwwaarde uitgegaan indien schadevergoeding op die basis lager uitkomt dan schadevergoeding op basis van verkoopwaarde.

### 2.3.2.3 Afbraakwaarde

De omvang van de schade wordt vastgesteld op het verschil tussen de afbraakwaarde onmiddellijk vóór en de waarde van de eventuele restanten op basis van afbraakwaarde onmiddellijk ná de gebeurtenis, indien reeds vóór de schade sprake was van een van de hierna genoemde omstandigheden:

- a. De verzekering geschiedt naar afbraakwaarde.
- b. Verzekerde had het voornemen het woonhuis geheel of grotendeels af te breken.
- c. Het woonhuis was geheel of grotendeels bestemd voor afbraak.
- d. Het woonhuis was door de gemeente geheel of grotendeels onbewoonbaar of onbruikbaar verklaard.

## Artikel 2.4 Indexering

- a. Deze verzekering is geïndexeerd. Aan de hand van het laatste indexcijfer voor woninginboedels dat door het Centraal Bureau voor de Statistiek is vastgesteld, wordt de verzekerde som, en in evenredigheid daarmee de premie, jaarlijks per premievervaldag aangepast.
- b. De gevolgen van indexering worden niet aangemerkt als premiewijziging zoals omschreven in Hoofdstuk Premie, en evenmin als wijziging van de verzekering zoals omschreven in Hoofdstuk Herziening van tarieven en/of voorwaarden.

## Artikel 2.5 Garantie tegen Onderverzekering

Wij garanderen dat wij u de schade volledig vergoeden tot het maximum bedrag, zoals vermeld in de polis. Deze garantie vervalt:

- a. Indien bij schade blijkt dat de geleden schade hoger is dan het gestelde maximum in de polis.
- b. Indien bij schade blijkt dat de gegevens op grond waarvan wij de garantie hebben verstrekt door u onjuist of onvolledig zijn weer gegeven.

## Artikel 2.6 Beperking uitkeringsverplichting

De uitkeringsverplichting van verzekeraar is beperkt indien sprake is van schade die verband houdt met het terrorismerisico overeenkomstig de Clausule terrorismedekking, zoals vermeld in Hoofdstuk Terrorisme.

## Artikel 2.7 Uitkering

### 2.7.1 Vergoeding in natura

Verzekeraar heeft het recht vergoeding van (een deel van) de schade in natura te voldoen, eventueel aangevuld met een uitkering in geld voor door de schade veroorzaakte waardevermindering, en wel zodanig dat verzekerde redelijkerwijs geacht kan worden (voor dat deel van de schade) schadeloos te zijn gesteld. Indien verzekeraar van dit recht gebruikmaakt, is hij gemachtigd om daartoe een (herstel)bedrijf aan te wijzen en dit namens verzekerde in te schakelen.

### 2.7.2 Vergoeding

- a. Vergoeding van (het deel van) de schade vindt plaats zoals hieronder nader is bepaald.
  - Verzekeraar heeft het recht na vaststelling van de omvang van de schade op basis van herstel of naar herbouwwaarde eerst een voorschot te verstrekken van maximaal 50% van de op herstel / herbouw gebaseerde schadevergoeding.
  - De uitkering van het eventuele restant zal plaatsvinden nadat voldoende is aangetoond dat het woonhuis voor rekening van verzekerde binnen drie jaar na de schadedatum op dezelfde plaats is hersteld / herbouwd. De totale schade-uitkering zal echter niet meer bedragen dan het voor herstel / herbouw werkelijk bestede bedrag, verhoogd met het bedrag voor vastgestelde waardevermindering.
- b. De schadevergoeding wordt in één termijn uitgekeerd indien sprake is van een van de hierna genoemde omstandigheden:
  - De schadevergoeding is niet gebaseerd op vaststelling van de kosten van herstel of naar herbouwwaarde.
  - De op basis van herstel / herbouw vastgestelde schadevergoeding is lager dan schadevergoeding op basis van verkoopwaarde.



## DEKKING GLAS

Deze Dekking geldt alleen indien hiernaar in de polis wordt verwezen.

### Artikel 2.1 Omvang van de dekking

Gedekt is breuk van glas van het woonhuis door een gedekte gebeurtenis, indien sprake is van alle hierna genoemde omstandigheden.

- a. De gebeurtenis vindt plaats nadat deze Dekking is ingegaan.
- b. Bij het aangaan van deze Dekking was onzeker dat de gebeurtenis zou plaatsvinden.

#### 2.1.1 Gedekte gebeurtenissen

- a. Een onvoorzienne, plotselinge, onverwachte gebeurtenis die van buiten af op de verzekerde zaken inwerkt.
- b. Een onvoorzienne, plotselinge, onverwachte gebeurtenis die een gevolg is van eigen gebrek van de verzekerde zaken.

### Artikel 2.2 Aanvullende dekkingen

Dit artikel geldt alleen met inachtneming van Artikel Omvang van de dekking. De in dit artikel genoemde dekkingen gelden ook indien de totale schadevergoeding hierdoor boven de verzekerde som voor Woonhuis uitkomt.

#### 2.2.1 Beredding

Redelijke kosten van beredding en materiële schade aan zaken die bij de beredding zijn ingezet. Deze dekking geldt per gebeurtenis tot maximaal de verzekerde som voor Woonhuis.

#### 2.2.2 Noodvoorziening

Deze dekking geldt per gebeurtenis tot maximaal de verzekerde som voor Woonhuis.

#### 2.2.3 Opruiming

Deze dekking geldt per gebeurtenis tot maximaal de verzekerde som voor Woonhuis.

### Artikel 2.3 Vaststelling schadeomvang

De omvang van de door een gedekte gebeurtenis veroorzaakte schade wordt vastgesteld zoals hierna genoemd.

#### 2.3.1 Expertise

Verzekeraar heeft het recht de omvang van de schade te laten vaststellen door een deskundige, naar keuze van verzekeraar.

- a. Een door verzekeraar aan te wijzen (herstel)bedrijf dat zich daarbij baseert op vergoeding in natura.
- b. Een door verzekeraar te benoemen expert die zich daarbij baseert op vaststelling in bedragen. Indien verzekeraar en verzekeringnemer vaststelling van de omvang van de schade door twee experts overeenkomen, benoemen zij elk een expert. Deze experts of hun werkgevers dienen de Gedragscode Expertiseorganisaties na te leven. De twee experts benoemen samen een derde expert, die in geval van verschil binnen de grenzen van de door hen vastgestelde cijfers de bindende vaststelling zal verrichten.

#### 2.3.2 Vaststelling schade aan glas

- a. De omvang van de schade wordt vastgesteld op basis van herstel / vervanging.
- b. De vastgestelde omvang van de schade wordt verhoogd met een door de schade veroorzaakte en na herstel eventueel resterende waardevermindering.

### Artikel 2.4 Indexering

- a. Deze verzekering is geïndexeerd. Aan de hand van het laatste indexcijfer voor woninginboedels dat door het Centraal Bureau voor de Statistiek is vastgesteld, wordt de verzekerde som, en in evenredigheid daarmee de premie, jaarlijks per premievervaldag aangepast.
- b. De gevolgen van indexering worden niet aangemerkt als premiewijziging zoals omschreven in Hoofdstuk Premie, en evenmin als wijziging van de verzekering zoals omschreven in Hoofdstuk Herziening van tarieven en/of voorwaarden.

## Artikel 2.5 Beperking uitkeringsverplichting

De uitkeringsverplichting van verzekeraar is beperkt indien sprake is van schade die verband houdt met het terrorismerisico overeenkomstig de Clausule terrorismedekking, zoals vermeld in Hoofdstuk Terrorisme.

## Artikel 2.6 Uitkering

### 2.6.1 Vergoeding in natura

Verzekeraar heeft het recht vergoeding van (een deel van) de schade in natura te voldoen, eventueel aangevuld met een uitkering in geld voor door de schade veroorzaakte waardevermindering, en wel zodanig dat verzekerde redelijkerwijs geacht kan worden (voor dat deel van de schade) schadeloos te zijn gesteld. Indien verzekeraar van dit recht gebruikmaakt, is hij gemachtigd om daartoe een (herstel)bedrijf aan te wijzen en dit namens verzekerde in te schakelen.

### 2.6.2 Vergoeding in geld

Vergoeding van (het deel van) de schade waarvoor verzekeraar geen gebruik maakt van zijn recht deze in natura te vergoeden, bestaande uit de prijs van het glas, inclusief bijbehorend bevestigingsmateriaal, vermeerderd met de inzetkosten en verhoogd met het bedrag voor vastgestelde waardevermindering, vindt plaats door die schadevergoeding in één termijn uit te keren.

## Hoofdstuk 3 Uitsluitingen

### Artikel 3.1 Algemene uitsluitingen

De algemene uitsluitingen zijn vermeld in Hoofdstuk Uitsluitingen van de polisvoorwaarden van het pakket (VSI Pakketverzekering).

### Artikel 3.2 Uitsluitingen Dekkingen Woonhuisverzekering All-in

#### 3.2.1 Aardbeving / vulkanische uitbarsting

Schade door aardbeving en vulkanische uitbarsting, zoals vermeld in Hoofdstuk Nadere omschrijvingen.

#### 3.2.2 Overstroming

Schade door overstroming, zoals vermeld in Hoofdstuk Nadere omschrijvingen.

Onder deze uitsluiting vallen niet:

- a. Schade door brand en ontploffing als gevolg van overstroming;
- b. Schade door hevige lokale regenval, zoals vermeld in Hoofdstuk Nadere omschrijvingen.

#### 3.2.3 Geleidelijk ontstane schade

Schade als gevolg van een gebeurtenis die niet onvoorzien, plotseling en/of onverwacht op de verzekerde zaken inwerkt, maar die geleidelijk is ontstaan, zoals door de hierna genoemde voorvallen / omstandigheden / gebeurtenissen:

- a. Slijtage, verkleuring, veroudering, vervorming, verrotting en corrosie (roestvorming).
- b. Insecten, ongedierte, bacteriën, virussen, schimmel- en zwamvorming en plantengroei.
- c. (Grond)verzakking en (grond)verschuiving.

#### 3.2.4 Voorzienbare / verwachte gebeurtenissen

Schade als gevolg van een gebeurtenis die niet onvoorzien, plotseling en/of onverwacht op de verzekerde zaken inwerkt, maar die voorzienbaar of te verwachten is, zoals door de hierna genoemde voorvallen / omstandigheden / gebeurtenissen:

- a. Schade ontstaan tijdens normaal huishoudelijk gebruik, zoals vlekken, barsten, krassen, schrammen of deuken.
- b. Ondeskundig uitgevoerde werkzaamheden door verzekerde in het kader van reiniging, onderhoud en reparatie van de verzekerde zaken.

#### 3.2.5 Kortsluiting

Schade die uitsluitend bestaat uit het doorbranden van elektrische apparaten en motoren.

### 3.2.6 Milieu

Schade als gevolg van door de lucht getransporteerde verontreinigende en/of bederf veroorzakende stoffen die niet afkomstig zijn van:

- a. De locatie waar de verzekerde zaken zijn gedekt;
- b. De direct aangrenzende percelen.

### 3.2.7 Opzet / schuld

Schade die een verzekerde persoon met opzet of door roekeloosheid heeft veroorzaakt of verergerd, ongeacht wie de schade lijdt.

## Hoofdstuk 4 Schade

### Artikel 4.1 Verplichtingen bij schade

De informatie over de verplichtingen bij schade is vermeld in Hoofdstuk Schade van de polisvoorwaarden van het pakket (VSI Pakketverzekering).

### Artikel 4.2 Sancties bij niet nakomen verplichtingen bij schade

De informatie over sancties bij het niet nakomen van verplichtingen bij schade is vermeld in Hoofdstuk Schade van het pakket (VSI Pakketverzekering).

### Artikel 4.3 Andere verzekering / voorziening / regeling

De informatie over het bestaan van een andere verzekering / voorziening / regeling is vermeld in Hoofdstuk Schade van het pakket (VSI Pakketverzekering).

### Artikel 4.4 Uitkeringsplicht

De informatie over de uitkeringsplicht van verzekeraar is vermeld in Hoofdstuk Schade van het pakket (VSI Pakketverzekering).

### Artikel 4.5 Betaling aan derden

De informatie over betaling aan derden is vermeld in Hoofdstuk Schade van het pakket (VSI Pakketverzekering).

### Artikel 4.6 Verhaalsrecht

#### 4.6.1 Verhaal op verzekerde

Verzekeraar behoudt zich het recht voor om aan derden uitgekeerde schade te verhalen op verzekeringnemer en overige verzekerden voor die gevallen waarin verzekeraar - indien er geen rechtstreekse aanspraken van derden jegens verzekeraar zouden hebben bestaan - volgens de wet of deze verzekering gerechtigd mocht zijn de uitkering te weigeren of te verminderen.

#### 4.6.2 Subrogatie

Een door verzekeraar verkregen vordering op grond van subrogatie bij het vergoeden van schade geldt ten opzichte van de hierna genoemde (rechts)personen.

- a. Derden.
- b. Andere (rechts)personen, en wel
  - verzekeringnemer;
  - een medeverzekerde;
  - de niet van tafel en bed gescheiden echtgenoot, de geregistreerde partner of de andere levensgezel van verzekerde;
  - bloedverwanten in de rechte lijn van verzekerde;
  - een werknemer of werkgever van verzekerde, alsmede degene die in dienst staat tot dezelfde werkgever als verzekerde.

De vordering op deze andere (rechts)persoon ontstaat dan alleen indien en voorzover deze jegens verzekerde aansprakelijk is wegens een omstandigheid die afbreuk zou hebben gedaan aan de uitkering indien die omstandigheid niet aan die andere (rechts)persoon, maar aan verzekerde zou zijn toe te rekenen.

## Hoofdstuk 5 Premie

### Artikel 5.1 Premiebetaling

De informatie over premiebetaling is vermeld in Hoofdstuk Premie van het pakket (VSI Pakketverzekering).

### Artikel 5.2 Sancties bij niet nakomen betalingsverplichtingen

De informatie over sancties bij het niet nakomen van betalingsverplichtingen is vermeld in Hoofdstuk Premie van het pakket (VSI Pakketverzekering).

### Artikel 5.3 Terugbetaling van premie

De informatie over terugbetaling van premie is vermeld in Hoofdstuk Premie van het pakket (VSI Pakketverzekering).

### Artikel 5.4 Premievaststelling

De informatie over premievaststelling is vermeld in Hoofdstuk Premie van het pakket (VSI Pakketverzekering).

## Hoofdstuk 6 Herziening van tarieven en/of voorwaarden

De informatie over herziening van tarieven en/of voorwaarden is vermeld in Hoofdstuk Herziening van tarieven en/of voorwaarden van het pakket (VSI Pakketverzekering).

## Hoofdstuk 7 Wijziging van het risico

### Artikel 7.1 Risicowijziging

Verzekeringnemer is verplicht zo spoedig mogelijk, maar in ieder geval binnen twee maanden, verzekeraar in kennis te stellen van wijzigingen, zoals hierna is aangegeven, tenzij verzekeringnemer aannemelijk maakt dat hij van het optreden van die wijziging niet op de hoogte was en dat redelijkerwijs ook niet kon zijn.

#### 7.1.1 Risicowijziging Dekkingen Woonhuisverzekering

- a. Wijziging van gebruik, bouwaard of dakbedekking van het woonhuis, zoals in de polis omschreven.
- b. Het feit dat het woonhuis
  - geheel of grotendeels leeg komt te staan en/of
  - buiten gebruik wordt gesteld gedurende een aaneengesloten periode die (naar verwachting) langer dan twee maanden zal duren en/of
  - geheel of gedeeltelijk wordt gekraakt.

#### 7.1.2 Voortzetting na risicowijziging

- a. Na ontvangst van de melding van de risicowijziging beoordeelt verzekeraar of gewijzigde of voortbouwende voortzetting van de verzekering op basis van de dan geldende acceptatierichtlijnen en tarieven mogelijk is.
- b. Indien gewijzigde of voortbouwende voortzetting wordt overeengekomen, wordt de nieuwe premie berekend en/of worden de nieuwe voorwaarden toegepast op basis van de dan geldende tarieven en voorwaarden, vanaf de datum waarop de risicowijziging plaatsvond.
- c. Indien partijen niet tot overeenstemming kunnen komen over voortzetting van de verzekering, eindigt de verzekering één maand na de mededeling hiervan door verzekeraar.

Zolang de verzekering niet is geëindigd, alsmede zolang voortzetting niet is overeengekomen, blijft deze ongewijzigd van kracht.

### 7.1.3 Gevolgen van niet melden risicowijziging

- a. Verzuimt verzekeringnemer tijdig verzekeraar in kennis te stellen van de risicowijziging, maar voortzetting zou zijn overeengekomen indien verzekeringnemer zijn verplichting tot melding wel zou zijn nagekomen, zijn per de wijzigingsdatum opeisbaar de premie en assurantiebelaasting die verzekeringnemer na de risicowijziging verschuldigd zou zijn.
- b. Indien voortzetting op basis van gewijzigde voorwaarden zou zijn overeengekomen, bestaat, vanaf de datum waarop verzekeringnemer de risicowijziging uiterlijk had moeten melden, slechts dekking alsof deze voorwaarden waren overeengekomen. Een eventuele schade-uitkering zal echter worden berekend in dezelfde verhouding als de vóór de risicowijziging geldende premie staat tot de ná de voortzetting geldende premie als die hoger is.
- c. Indien geen voortzetting zou zijn overeengekomen, bestaat er geen dekking voor schaden die zijn ontstaan na de datum waarop verzekeringnemer de risicowijziging uiterlijk had moeten melden.

## Artikel 7.2 Risicobeperking

- a. Indien concrete omstandigheden of ontwikkelingen, zoals aard en omvang van het schadeverloop, verzekeraar tot het oordeel brengen dat toekomstige schade kan worden voorkomen of beperkt door het nemen van risicobeperkende maatregelen door verzekeringnemer, heeft verzekeraar het recht het nemen van deze maatregelen voor te schrijven.
- b. Verzekeringnemer is verplicht om in redelijkheid zorg te dragen voor en/of bij te dragen aan het nemen van de door verzekeraar aangegeven maatregelen.

Het in dit hoofdstuk bepaalde kan niet tot verlenging van de overeenkomst of tot beperking van de mogelijkheid tot beëindiging op andere gronden leiden.

## Hoofdstuk 8 Einde van de verzekering

De informatie over het einde van de verzekering is vermeld in Hoofdstuk Einde van de verzekering van het pakket (VSI Pakketverzekering).

## Hoofdstuk 9 Aanvullende polisbepalingen

### Artikel 9.1 Persoonsgegevens

De informatie over persoonsgegevens is vermeld in Hoofdstuk Aanvullende polisbepalingen van het pakket (VSI Pakketverzekering).

### Artikel 9.2 Toepasselijk recht

De informatie over toepasselijk recht is vermeld in Hoofdstuk Aanvullende polisbepalingen van het pakket (VSI Pakketverzekering).

### Artikel 9.3 Klachten

De informatie over klachten is vermeld in Hoofdstuk Aanvullende polisbepalingen van het pakket (VSI Pakketverzekering).

## Hoofdstuk 10 Terrorisme

De Clause terrorismedekking en de samenvatting uitkeringsprotocol NHT zijn vermeld in Hoofdstuk Terrorisme van het pakket (VSI Pakketverzekering).

## Hoofdstuk 11 Nadere omschrijvingen

### **Aardbeving / vulkanische uitbarsting**

De gevolgen van aardbeving of vulkanische uitbarsting, die zich hebben geopenbaard in of nabij de locatie waar de verzekerde zaken aanwezig zijn tijdens deze verschijnselen en/of gedurende 24 uur daarna.

### **Hevige lokale regenval**

Het buiten zijn normale loop treden van water door hevige plaatselijke regenval, van ten minste 40 mm in 24 uur, 53 mm in 48 uur of 67 mm in 72 uur, op en/of nabij de locatie waar de schade is ontstaan.

### **Overstroming**

Overstroming als gevolg van het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluizen of andere waterkeringen, onverschillig of de overstroming oorzaak dan wel gevolg is van een door deze polis gedekte gebeurtenis.